

# Des condos remplacent le resto La faim de loup



L'immeuble d'Azimut Condos est situé sur le chemin Sainte-Foy, près de la route de l'Église et de l'Institut universitaire de cardiologie et de pneumologie de Québec.

Images fournies par Lys Construction



**Michèle LaFerrière**  
Le Soleil

(Québec) Un immeuble de 42 condos est en construction sur le chemin Sainte-Foy, là où se trouvait le restaurant La faim de loup, à l'angle de la route de l'Église, dans Sainte-Foy. Yannick Cousineau, son promoteur, vante sa situation près des commerces, des axes routiers et d'un parc municipal doté de terrains de tennis, de basketball, de baseball et d'une piscine.



Des planchers d'ingénierie, d'immenses fenêtres et des comptoirs de granit font partie des éléments de base des condos et des lofts.

Image fournie par Lys construction

Les fondations sont prêtes. Les acheteurs potentiels doivent y voir le signe que les condos seront bel et bien livrés le 1<sup>er</sup> juillet, affirme M. Cousineau, qui est à la tête de Lys Construction depuis 1998 avec sa conjointe, Lucie Gauthier. Les travaux ont été confiés à Tergos Architecture.

Baptisé Azimut Condos, cet immeuble pourra aussi accueillir quatre commerces au rez-de-chaussée. Yannick Cousineau mentionne que ses enfants, Alexis et Clara, 21 et 19 ans, créeront une oeuvre d'art spécialement pour ce projet immobilier.

### **À partir de 169 500 \$**

Il ajoute que les condos ont pour voisin un lieu historique classé, le parc de la Visitation. Il se plaît à dire que les arts, les sports et l'architecture se sont donné rendez-vous sur son terrain de 30 000 pieds carrés.

Les lofts sont offerts à partir de 169 500 \$, et les cinq et demi les plus chers, à 365 000 \$. Une terrasse commune et un gymnase seront aménagés sur le toit et bénéficieront d'une vue sur les Laurentides.

L'immeuble d'Azimut Condos est situé au 2830, chemin Sainte-Foy. Et le bureau des ventes se trouve sur le coin de rue voisin, au pied de la route de l'Église. Information : 418 261-1298 ou

*info@azimutcondos.com*

© La Presse, ltée. Tous droits réservés.