

Annexe A- COPROPRIÉTÉ AZIMUT

SOMMAIRE DU DEVIS DESCRIPTIF

EN APPLICATION DE L'ARTICLE 1788 DU CODE CIVIL DU QUÉBEC

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

Général

- Bâtiment de 4 étages près des services et entouré de verdure
- Design original conçu par « Tergos, », architectes
- Balcons pour toutes les unités
- Fenêtres hybrides Aluminium/PVC avec grandes portes patios
- Revêtement extérieur en aluminium fini métallisé
- Structure en béton armé avec dalles de 9 pouces
- Plafonds de 9 pieds fini béton, sauf dans les halls d'entrée, les salles de bain, cuisines et quelques autres endroits en raison de l'installation des équipements et des conduits mécaniques
- Balustrade en aluminium avec verre clair trempé

Aires communes

- Grand Lobby avec écran de télévision et ameublement
- Spa extérieur et terrasse aménagée
- Salle d'entraînement avec vue sur les Laurentides
- Ascenseur
- Espaces de stationnements intérieurs et extérieurs
- Espace de rangement au sous-sol, pour chaque unité
- Espaces pour bicyclettes

CARACTÉRISTIQUES DES UNITÉS

Cuisine

- Portes d'armoires en mélamine de type FLAKEBOARD (avec choix de finis)
- Comptoirs de granit du Québec (avec choix de couleurs)
- Plancher de carreaux en céramique 12po X 24po (avec choix de carrelages)
- Évier sous plan KINDRED QSUA1925/8

Salles de bain

- Meuble en mélamine de type FLAKEBOARD avec lavabo et lingerie dans certaines unités
- Miroir au-dessus du meuble-lavabo
- Plancher en carreaux de céramique 12po X 24po
- Bain RUBIX en acrylique de 66po x 32po avec robinetterie H2flo
- Écran de verre deux panneaux pour les salles de bain sans douche séparée
- Douche avec base en acrylique et murs de céramique 36po x 36po ou 36po x 48po (voir plans)
- Porte de douche Kameleon de Maax ou Centric Square de Maax ou porte de verre sur mesure selon la configuration
- Ceinture de carreaux de céramique murale

Intérieurs

- Aménagement contemporain
- Revêtement de planchers en bois d'ingénierie flottant, avec choix de couleurs
- Entrée principale de chacune des résidences avec design distinctif
- Portes intérieures en "chêne coupe rotative" de la série JELD WEN à âme creuse
- Moulures en MDF de style contemporain, série M de Moulure Alexandria, peintes en blanc cassé

CARACTÉRISTIQUES MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES

Systèmes de sécurité

Les résidences sont équipées des systèmes de sécurité suivants :

- Système d'extinction automatique à l'eau (gicleurs)
- Système central de détection/signalisation incendie
- Système de détection et contrôle du monoxyde de carbone dans le stationnement intérieur
- Système de contrôle des accès à l'édifice
- Système d'intercommunication entre le vestibule d'entrée et chaque résidence pour l'accès au visiteur

Alimentation électrique

- Bâtiment muni de batteries d'urgence pour assurer les services essentiels (ascenseur et éclairage d'urgence) en cas de panne d'électricité
- Chauffage par plinthes électriques
- Thermostats électroniques
- Panneau d'une capacité minimum de 100A dans chaque condo
- Pré-filage pour la téléphonie, le câble, l'interphone et la sonnerie
- Lecture par unité de la consommation d'électricité

Système mécanique

- Eau chaude domestique centralisée au gaz naturel
- Unité de ventilation des corridors communs
- Unité de ventilation à récupération de chaleur dans chaque résidence
- Unité de climatisation incluse **pendant la période de prévente seulement**
- Préparation mécanique et électrique pour l'installation (par l'acheteur) de laveuse, sècheuse et lave-vaisselle

CARACTÉRISTIQUES SPÉCIALES

- Chute à déchets
- Collecte de matières recyclables dans le garage
- Plan de garantie du constructeur, Qualité Habitation

Avertissement : Tous les choix de revêtements et de finis seront faits à partir des échantillons du fournisseur. L'acheteur reconnaît que la couleur et la texture des matériaux peuvent varier de sorte que le produit final peut différer des échantillons. Toutes les caractéristiques et tous les éléments de finition sont sujets à des modifications sans préavis. Dans certaines circonstances hors de la volonté du promoteur, des substitutions de matériaux, de qualité égale ou supérieure, pourront être imposées. Tous les plans et toutes les mesures sont approximatifs. Les dimensions et l'emplacement des fenêtres sont sujets à changements. Les variations de dimensions seront tenues au minimum et dans les normes de l'industrie.

LE PRÉSENT DOCUMENT FAIT PARTIE DE LA NOTE D'INFORMATION ET A ÉTÉ REMIS AU PROMETTANT – ACQUÉREUR EN MÊME TEMPS QU'ELLE.

REÇU CE _____^{ième} jour de _____ 2013

(Signé) : **PROMETTANT – ACHETEUR**

(Signé) : **PROMETTANT – ACHETEUR**

(Signé) : **VENDEUR**